

# Politiques publiques MUNICIPALES

## LOI

- Code municipal du Québec
- Loi sur les cités et villes
- Loi sur la société d'habitation du Québec (LSHQ)
- Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU)

## Politiques municipales en habitation

- Montréal
- St-Bruno-de-Montarville
- Agglomération de Longueuil
- Drummondville
- Ville de Laval
- Ville de Québec
- Ville de Gatineau
- Trois-Rivières: politique en cours de rédaction

## Catégories de rôles d'une municipalité

### Planification

- Schéma d'aménagement et de développement (niveau MRC)
- Plan d'urbanisme
- Programmes particuliers d'urbanisme (PPU)
- Plan métropolitain d'aménagement et de développement

### Les offices d'habitation (OH) (LSHQ)

municipalité peut requérir la constitution d'OMH

### Intervention

#### Acquisition pour fins d'habitation (Code municipal du QC)

- Programme d'habitation approuvé par la SHQ (LSHQ)
- Participation à la mise en œuvre d'un programme de la SHQ (LSHQ)
- Programmes municipaux complémentaires à ceux de la SHQ (LSHQ)

#### Programmes

- Fonds de développement du logement social
- Pouvoir d'aide au logement locatif
- Programme de revitalisation du Centre-ville (LAU)

### Financement et maîtrise foncière

- Réserves foncières et programmes d'acquisition d'immeuble au centre-ville
- Expropriation +réserves pour fins publiques

### Protection de l'environnement

-Règlement sur l'environnement, la salubrité, la sécurité et les nuisances

### Règlementation

- Règlement de zonage et de lotissement
- conversion des immeubles locatifs (Loi sur le TAL)
- Règlement sur le logement abordable, social ou familial (LAU)
- Encadrement de l'hébergement touristique (Loi sur les établissements touristiques)
- Délivrance des permis et des certificats
- Règlement de construction
- Règlement sur l'occupation et l'entretien des immeubles, la salubrité ou les nuisances (LAU)
- Règlement sur la démolition d'immeubles (LAU)
- Règlement sur la qualité des logements

zonage peut favoriser une densité particulière et l'implantation de certains types de logement  
ex: restreindre à certaines zones des maisons de chambres

Aînés vulnérables

Promouvoir le soutien communautaire en logement social

Poursuivre l'offre d'aide financière aux personnes qui ont besoin de faire adapter leur résidence dans le cadre du Programme d'adaptation de domicile

Améliorer les conditions de logement des aînés par l'accroissement de l'offre de logements abordables

**Plan d'Action: Un Québec pour tous les âges**  
85 mesures et une dizaine relatives à l'habitation  
20 organismes gouvernementaux

**Politique Vieillir et vivre ensemble, chez soi, dans sa communauté, au Québec**

Ministères de la famille et des aînés et MSSS

Mesures de soutien fiscal

Code civil modifié en 2016 pour venir en aide aux locataires aînés, loi 492, article 1959.1 "Loi Françoise David"

**Provincial**

RPA

Maintien et soutien à domicile

crédit d'impôt remboursable pour l'achat ou la location de biens visant à prolonger l'autonomie des aînés

proches aidants

**Aînés vulnérables**

**Municipal**

Démarche MADA

**Fédéral**

Stratégie nationale sur le logement

Programme d'adaptation de domicile (PAD)

Allocation-Logement

HLM

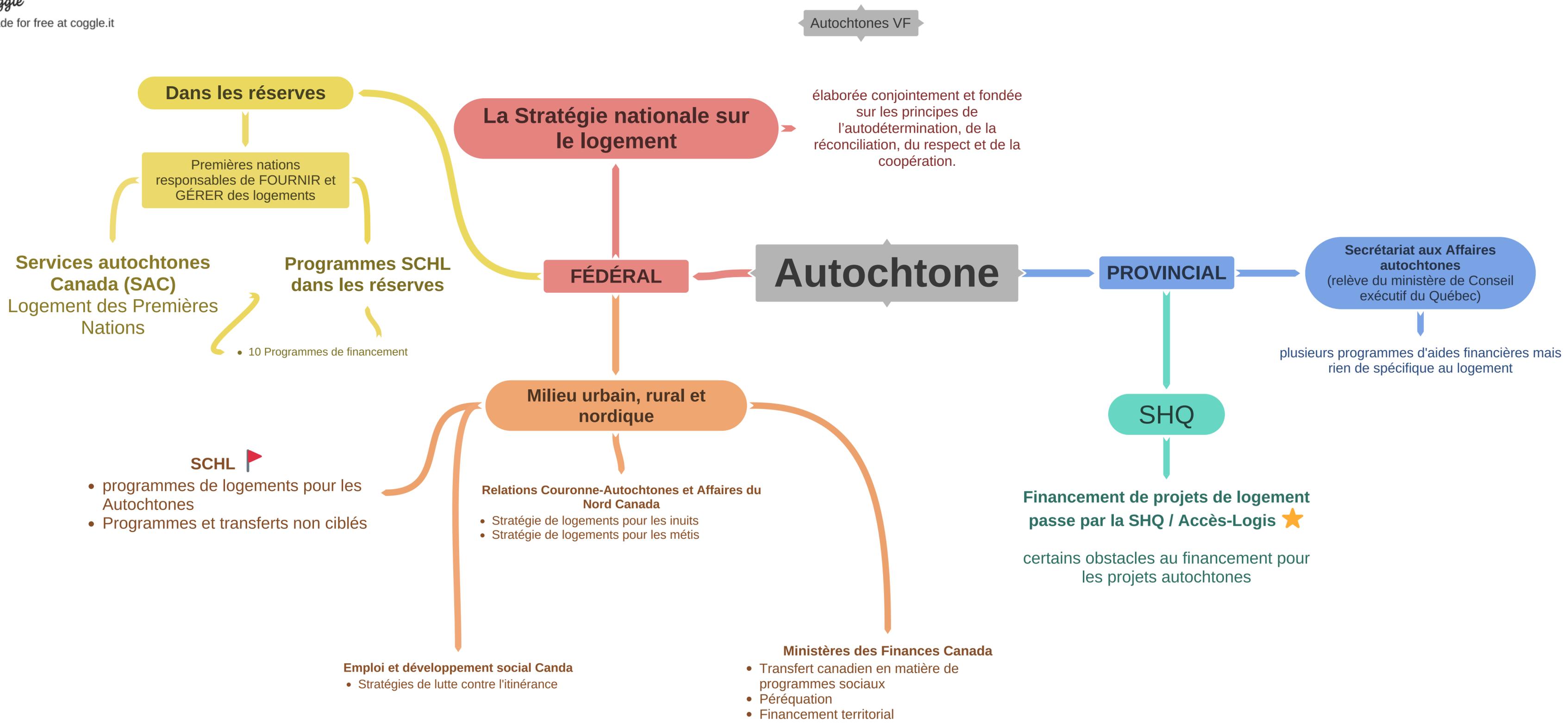
**SHQ**

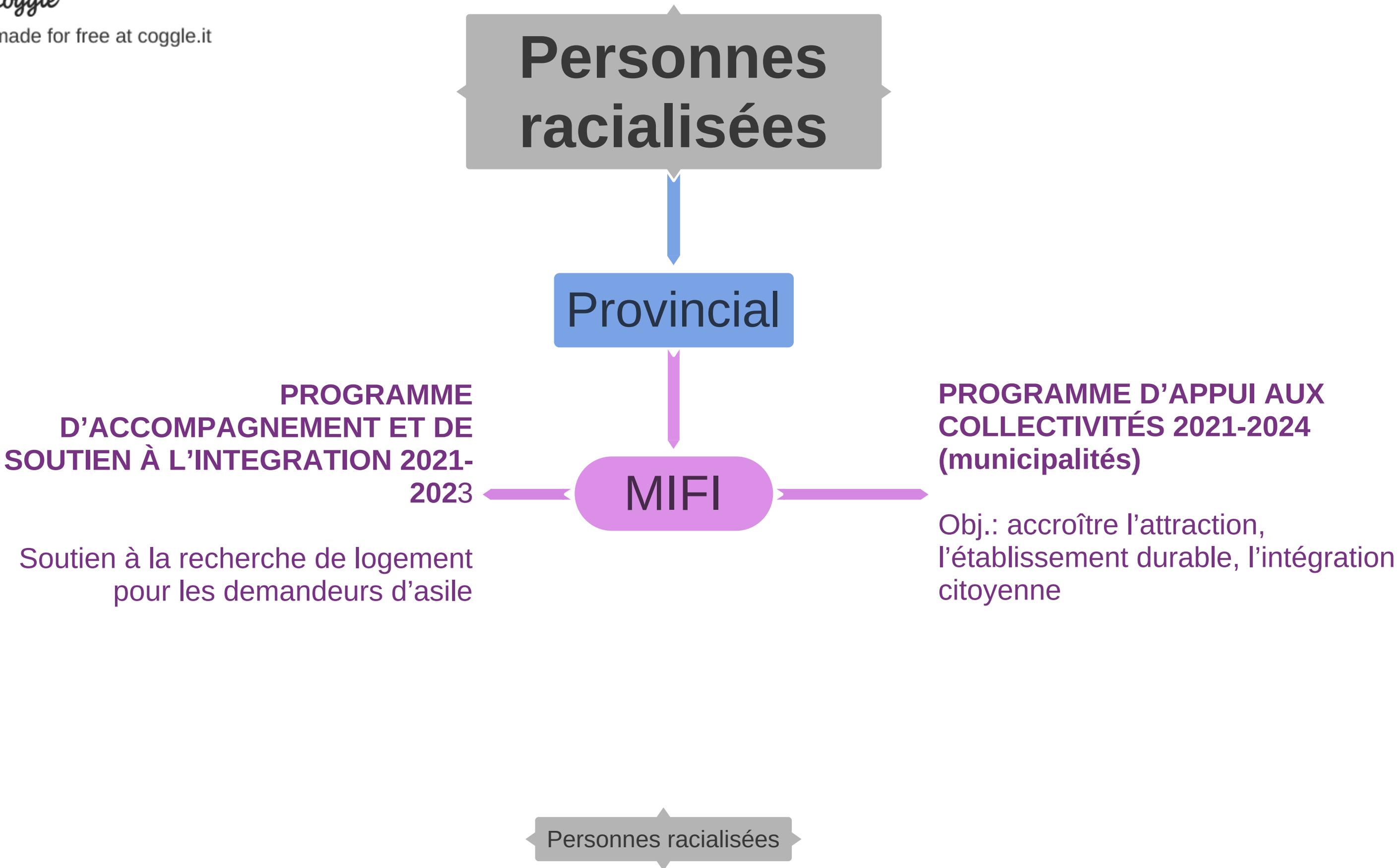
RénoRégion

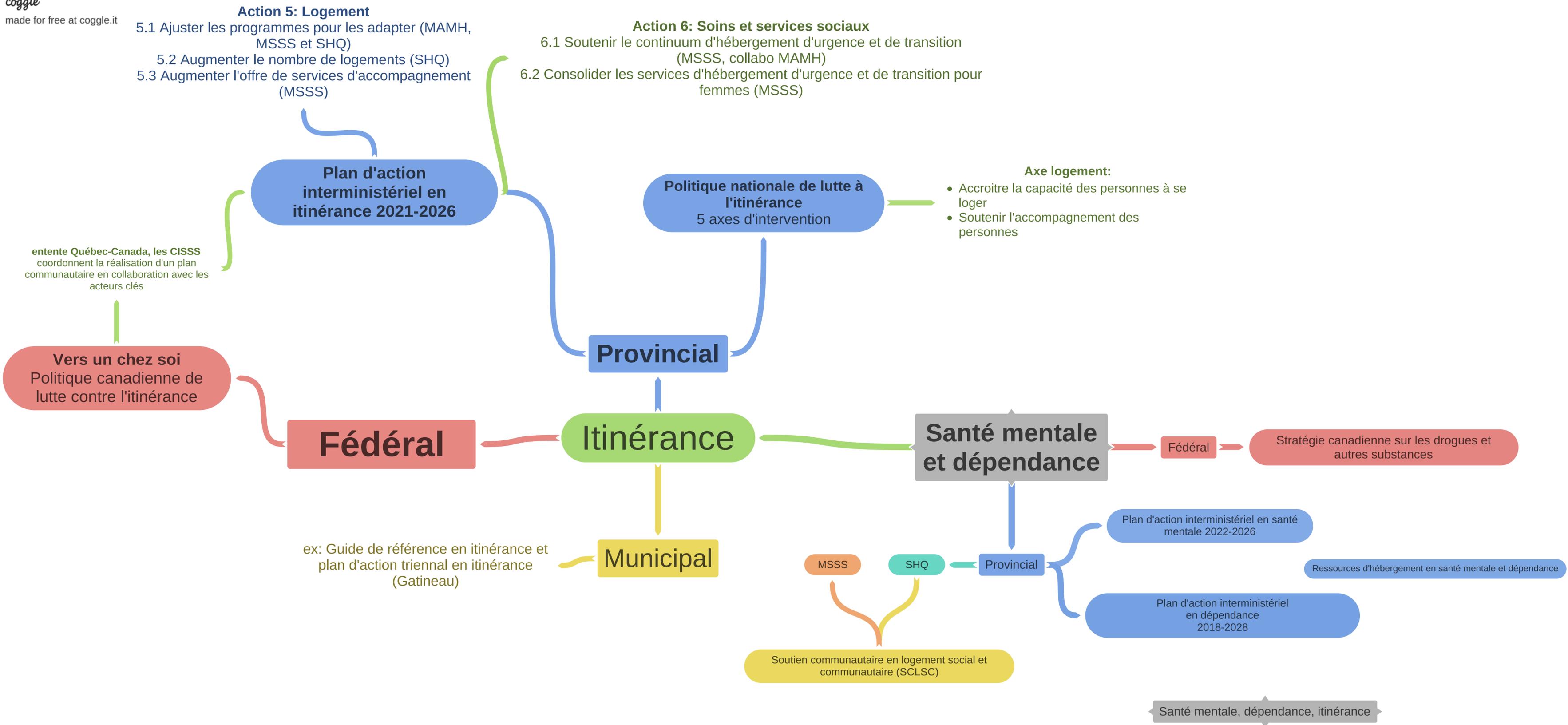
Programme d'aide à la modernisation des installations de certaines RPA

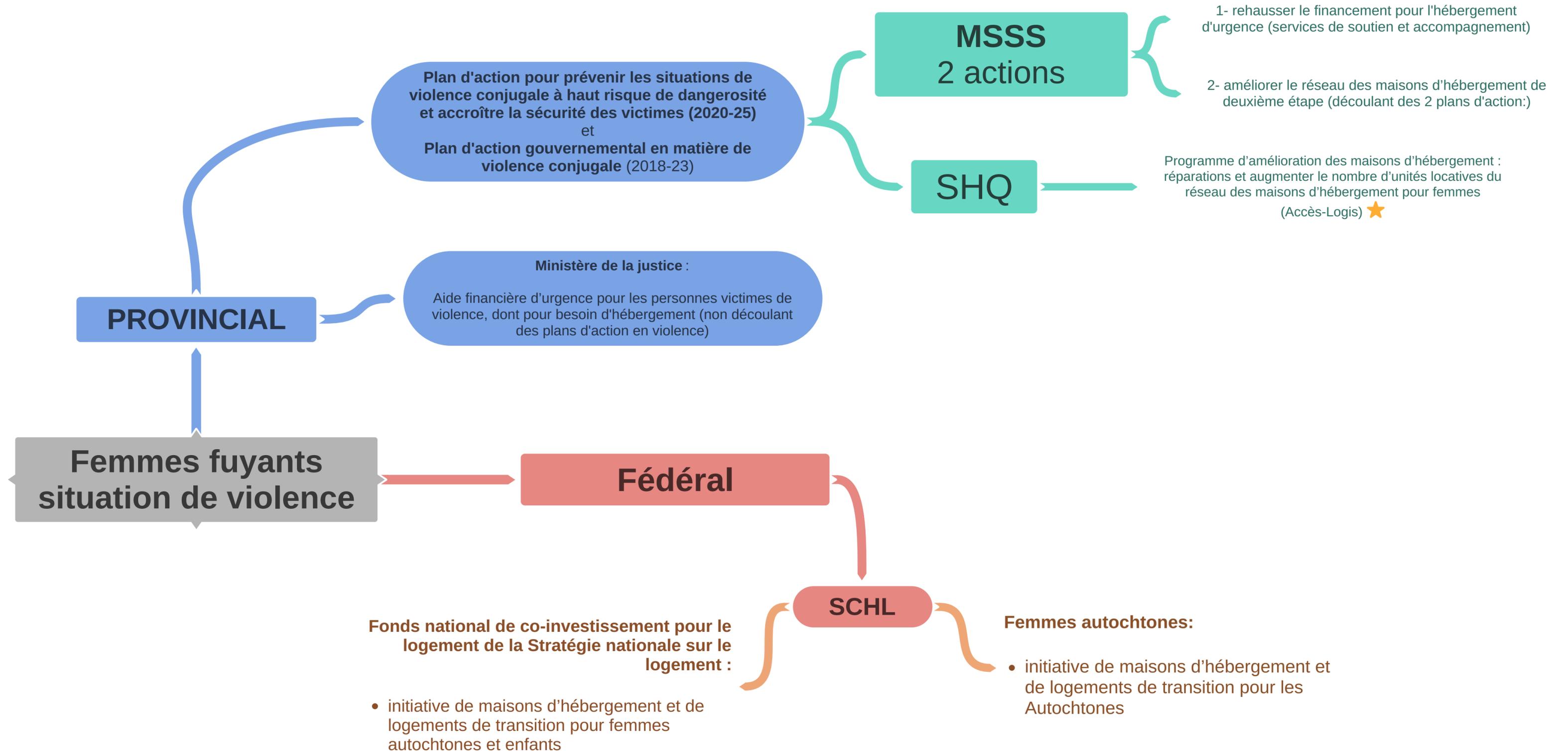
Supplément au loyer

AccèsLogis 









Violence conjugale