

Portrait de l'habitation Mékinac

RÉALISÉ ET PRÉSENTÉ PAR
Sandy Torres, sociologue consultante

PILOTÉ PAR
Consortium en développement social de
la Mauricie

FINANCÉ PAR
Société d'habitation du Québec (SHQ)
Conférence régionale des élus (CRÉ)
de la Mauricie



26 octobre 2011

DÉMARCHE TROIS ÉTAPES

1. Bilan
de statistiques

2. Identification
des besoins

3. Pistes
d'action

GRAPHIQUE 6. PÉRIODES DE CONSTRUCTION, EN 2006

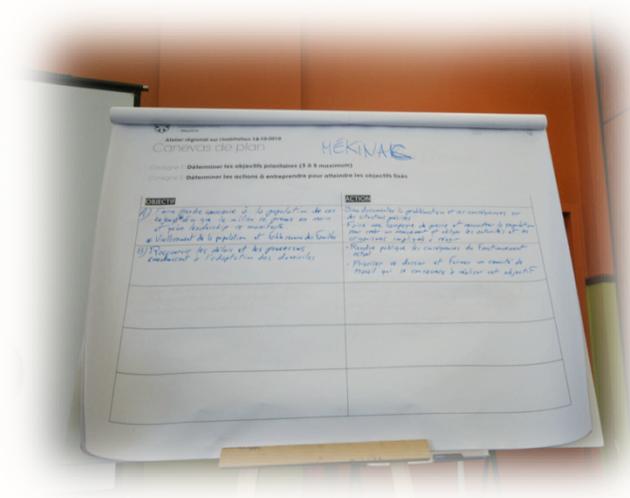
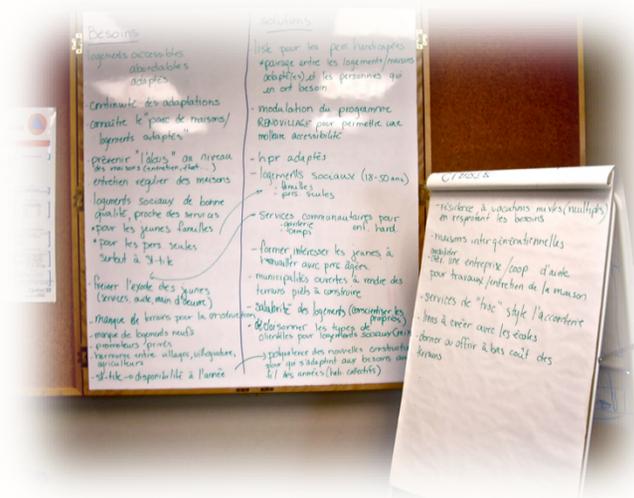


La démarche a produit un portrait riche de la situation et des besoins en habitation dans chaque territoire.

80 partenaires du développement social, économique et territorial ont collaboré en 2010 au diagnostic de la situation résidentielle et à la réflexion sur son avenir.

DÉMARCHE 9 PARTENAIRES DANS MÉKINAC

- Comité de développement social
- CLD, MRC
- CSSS
- OMH de Ste-Thècle
- OMH de St-Tite
- Caisse populaire Desjardins de St-Tite
- Association Part-égale Normandie
- Les aides familiales de Mékinac



FAITS SAILLANTS COÛT DE L'HABITATION 2006

Les ménages mékinacois dépensent le moins en Mauricie pour se loger... mais leur revenu est parmi le plus faible.

Coût médian propriétaires

Mékinac	Mauricie	Québec
336 \$	528 \$	717 \$

Coût médian locataires

Mékinac	Mauricie	Québec
365 \$	445 \$	566 \$

Revenu médian propriétaires

Mékinac	Mauricie	Québec
40 942 \$	52 657 \$	62 205 \$

Revenu médian locataires

Mékinac	Mauricie	Québec
21 820 \$	22 903 \$	29 416 \$

FAITS SAILLANTS COÛT DE L'HABITATION 2006

Le taux d'effort des ménages mékinacois est largement inférieur à la moyenne régionale et provinciale.

Ménages taux d'effort $\geq 30\%$

Mékinac
14,4 %

Mauricie
20,9 %

Québec
22,5 %

Propriétaires taux d'effort $\geq 30\%$

Mékinac
11,4 %

Mauricie
11,4 %

Québec
13,8 %

? Taux d'effort = % du revenu avant impôt utilisé pour se loger

FAITS SAILLANTS ÉTAT DE L'HABITATION 2006

Des besoins en rénovation et en nouvelles constructions s'expliquent par l'ancienneté et parfois la vétusté des habitations, en particulier du parc locatif.

Maison individuelle

Mékinac	Mauricie	Québec
82,2 %	59,6 %	53,5 %

Constructions d'avant 1961

Mékinac	Mauricie	Québec
46,2 %	36,1 %	30,7 %

Rénovation de l'habitat, ménages aidés/1000 mén., 1998-2006

Mékinac	Mauricie	Québec
24,1	44,7	33,4

Besoin réparations majeures

Mékinac	Mauricie	Québec
7,9 %	7,4 %	7,7 %

Locations d'avant 1961

Mékinac	Mauricie	Québec
52,8 %	42,3 %	36,0 %

Adaptation de l'habitat, ménages aidés/1000 mén., 1998-2006

Mékinac	Mauricie	Québec
10,3	8,0	6,6

FAITS SAILLANTS HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE 2009

**Une offre limitée,
mais une liste
d'attente quasi
inexistante.**

4,4 % des habitations à loyer modique (HLM) de la région (129)

78 % des HLM réservées aux personnes âgées (101) et 22 %
aux familles (28 à Saint-Tite)

8 ménages aidés avec le Supplément au loyer

? Habitation sociale = subventionnée par
l'État, où le loyer ne dépasse pas 25 % du
revenu avant impôt du ménage

FAITS SAILLANTS HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE 2009

**Une offre limitée,
mais une liste
d'attente quasi
inexistante.**

4,4 % des habitations à loyer modique (HLM) de la région (129)

78 % des HLM réservées aux personnes âgées (101) et 22 %
aux familles (28 à Saint-Tite)

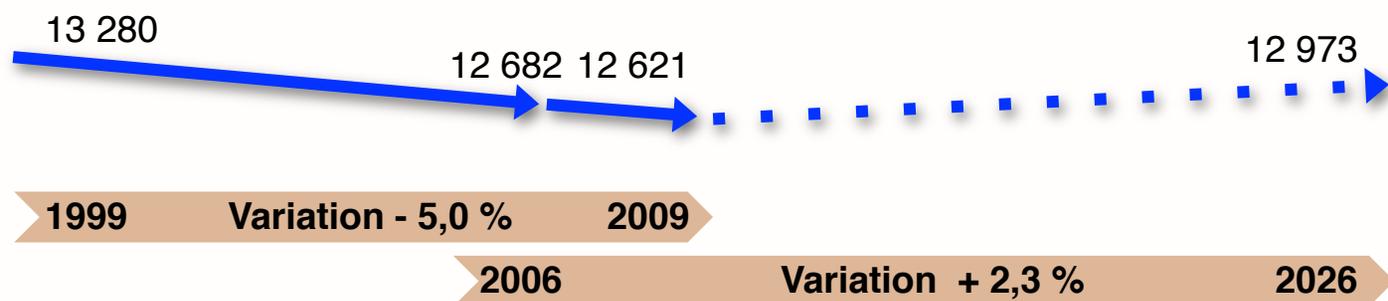
8 ménages aidés avec le Supplément au loyer

15 ménages aidés avec le programme AccèsLogis (volet 2)
et 75 avec le programme Logement abordable

1 coopérative de solidarité (15 appartements) pour personnes
âgées à Lac-aux-Sables

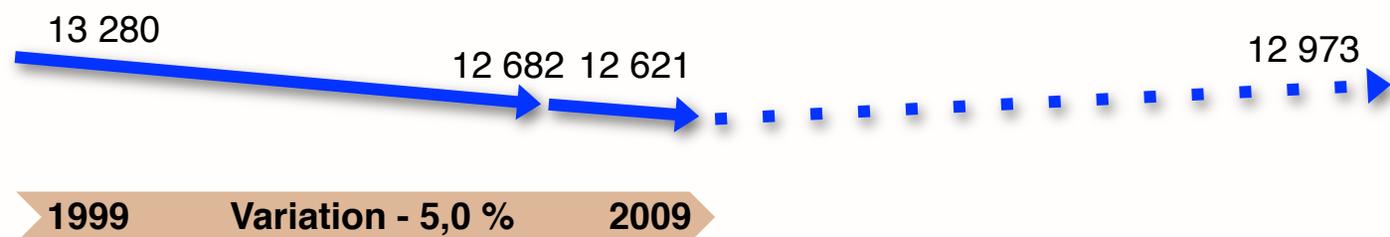
FAITS SAILLANTS POPULATION

La population
mékinacoise
se maintient.



FAITS SAILLANTS POPULATION

La population
mékinacoise
se maintient.



↙ HÉROUXVILLE
LAC-AUX-SABLES
NOTRE-DAME-DE-MONTAUBAN
STE-THÈCLE
ST-SÉVERIN
ST-TITE
TROIS-RIVES

— ST-ADELPHE
ST-ROCH-DE-MÉKINAC

↗ GRANDES-PILES

FAITS SAILLANTS POPULATION

Le vieillissement s'accroît.

65 ans et plus, 2006

Mékinac	Mauricie	Québec
21,1 %	17,7 %	14,3 %

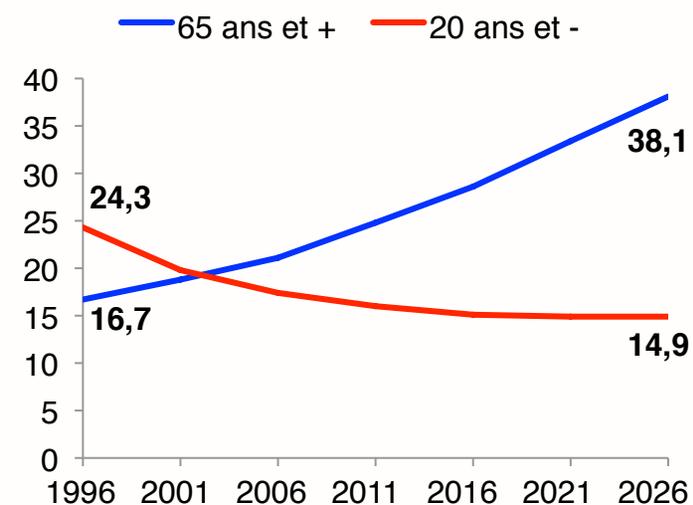
Couples sans enfant, 2006

Mékinac	Mauricie	Québec
35,4 %	28,4 %	26,2 %

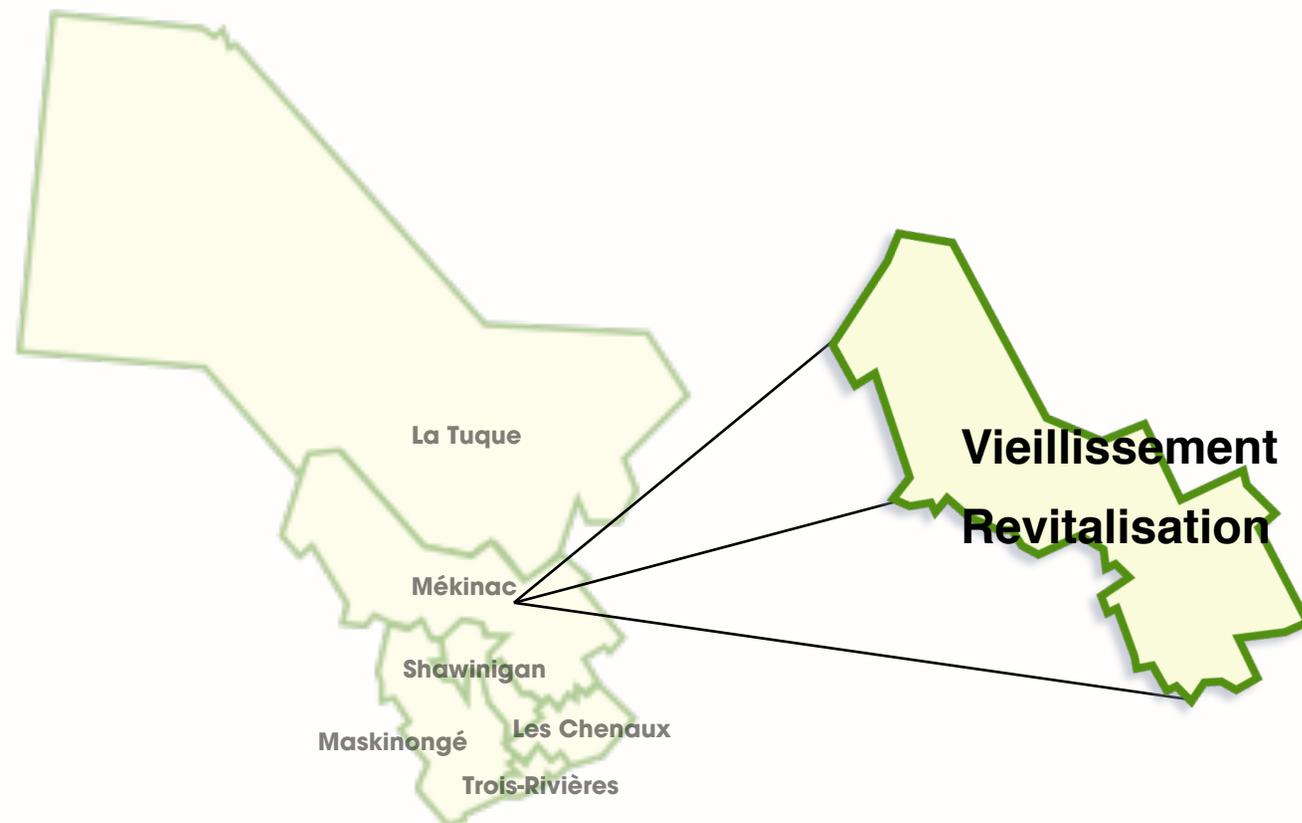
Personnes seules, 2006

Mékinac	Mauricie	Québec
31,8 %	34,1 %	30,8 %

Personnes jeunes et âgées 1996-2026 (en %)



ENJEUX TERRITORIAUX



Adaptation des domiciles aux personnes en situation de vulnérabilité (perte d'autonomie, pauvreté, handicap...)

Salubrité des habitations

Abordabilité des habitations à proximité des services (Saint-Tite par exemple), en particulier pour les familles et les personnes seules à faible revenu

PISTES D'ACTION SOLUTIONS

- Adaptation et accessibilité des constructions nouvelles et existantes
- Incitatifs à la rénovation et stratégies de revitalisation
- Création de coopératives ou OBNL d'habitation
- Augmentation et modulation des programmes (AccèsLogis, Supplément au loyer, RénoVillage...)

PROGRAMMES LAAA ET PAD

CONCEPTION UNIVERSELLE,
VISITABILITÉ, BÂTI-FLEX

PROGRAMMES RÉNOVILLAGE
ET RÉNOVATION QUÉBEC

PROJET HABITAT-SANTÉ

SOCIÉTÉ ACHETEUSE

DON DE TERRAINS

PROGRAMME ACCÈSLOGIS (1. SANS
SERVICE, 2. PERSONNES ÂGÉES,
3. BESOINS PARTICULIERS)

FONDS RÉGIONAL

PISTES D'ACTION ATELIER 18 OCTOBRE 2010

Objectif prioritaire	Actions
1. Susciter un leadership en faisant prendre conscience à la population des enjeux du territoire (vieillesse et faible revenu des familles)	1.1 Documentation des conséquences de ces enjeux sur des situations précises 1.2 Organisation d'une campagne de presse et rencontre de la population
2. Raccourcir les délais et les processus conduisant à l'adaptation des domiciles	2.1 Publicisation des conséquences du fonctionnement actuel 2.2 Constitution d'un comité de travail qui se consacre à la réalisation de cet objectif
3...	
4...	



LES SOURCES

RAPPORT Sandy Torres, *Portrait de l'habitation en Mauricie. Bilan, besoins et perspectives*, Consortium en développement social de la Mauricie, décembre 2010, 155 pages

SITE DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

Données 2006 par territoire accessibles au

http://www.habitation.gouv.qc.ca/bibliotheque/profils_regionaux/04.html