

Portrait de l'habitation Les Chenaux

RÉALISÉ ET PRÉSENTÉ PAR
Sandy Torres, sociologue consultante

PILOTÉ PAR
Consortium en développement social de
la Mauricie

FINANCÉ PAR
Société d'habitation du Québec (SHQ)
Conférence régionale des élus (CRÉ)
de la Mauricie



21 septembre 2011

DÉMARCHE TROIS ÉTAPES

1. Bilan
de statistiques

2. Identification
des besoins

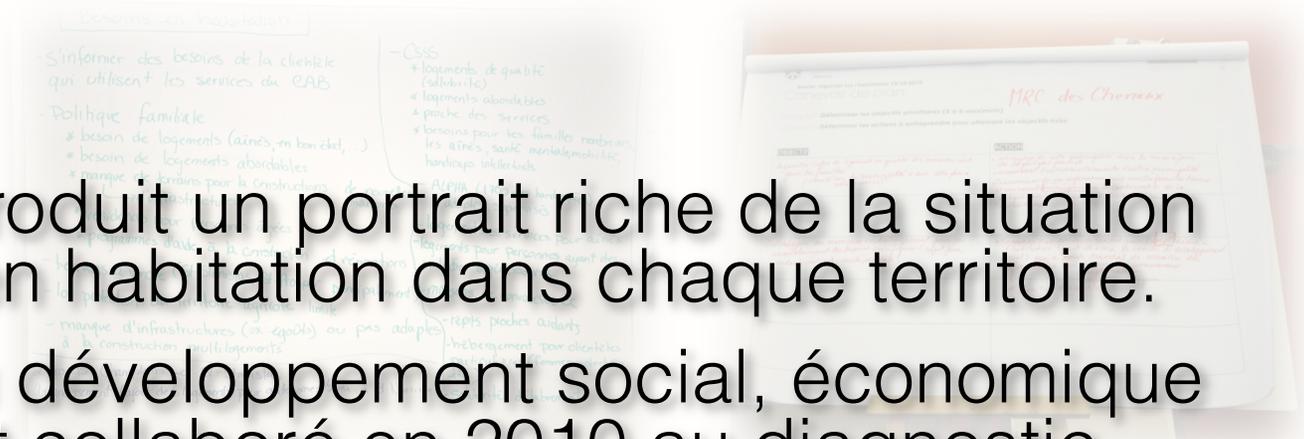
3. Pistes
d'action

GRAPHIQUE 6. PÉRIODES DE CONSTRUCTION, EN 2006



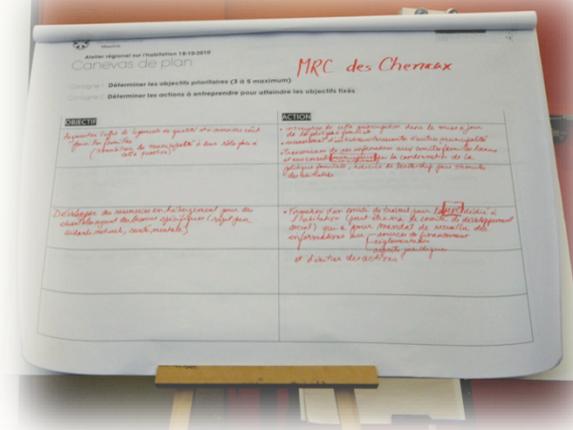
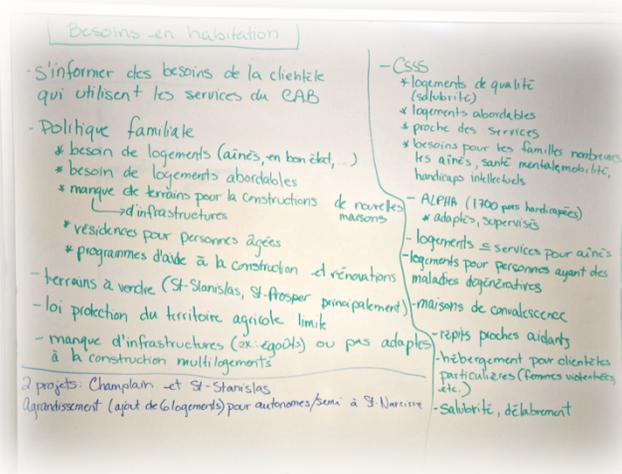
La démarche a produit un portrait riche de la situation et des besoins en habitation dans chaque territoire.

80 partenaires du développement social, économique et territorial ont collaboré en 2010 au diagnostic de la situation résidentielle et à la réflexion sur son avenir.



DÉMARCHE 11 PARTENAIRES DANS LES CHENAUX

- CDC
- Comité de développement social
- MRC
- CLD
- CSSS
- CAB de la Moraine
- ALPHa (association pour personnes handicapées)



FAITS SAILLANTS COÛT DE L'HABITATION 2006

Le coût de
l'habitation
reste un des plus
abordables de la
région...

Coût médian propriétaires
Les Chenaux Mauricie Québec
478 \$ 528 \$ 717 \$

Coût médian locataires
Les Chenaux Mauricie Québec
395 \$ 445 \$ 566 \$

Ménages taux d'effort \geq 30 %
Les Chenaux Mauricie Québec
14,7 % 20,9 % 22,5 %

? Taux d'effort = % du revenu avant impôt
utilisé pour se loger

FAITS SAILLANTS COÛT DE L'HABITATION 2006

Le coût de l'habitation reste un des plus abordables de la région... mais le revenu des ménages locataires est le plus faible.

Coût médian propriétaires
Les Chenaux Mauricie Québec
478 \$ 528 \$ 717 \$

Coût médian locataires
Les Chenaux Mauricie Québec
395 \$ 445 \$ 566 \$

Ménages taux d'effort $\geq 30\%$
Les Chenaux Mauricie Québec
14,7 % 20,9 % 22,5 %

Revenu médian locataires
Les Chenaux Mauricie Québec
19429 \$ 22903 \$ 29416 \$

... chez locataires 2001
Les Chenaux Mauricie Québec
21,7 % 39,1 % 35,8 %

... chez locataires 2006
Les Chenaux Mauricie Québec
31,7 % 36,1 % 35,6 %

? Taux d'effort = % du revenu avant impôt utilisé pour se loger

FAITS SAILLANTS ÉTAT DE L'HABITATION 2006

Le besoin d'un habitat diversifié et de qualité s'explique par une offre homogène et parfois vétuste.

Maison individuelle

Les Chenaux	Mauricie	Québec
87,7 %	59,6 %	53,5 %

Besoin réparations majeures

Les Chenaux	Mauricie	Québec
9,8 %	7,4 %	7,7 %

Rénovation de l'habitat, ménages aidés/1000 mén., 1998-2006

Les Chenaux	Mauricie	Québec
39,7	44,7	33,4

Adaptation de l'habitat, ménages aidés/1000 mén., 1998-2006

Les Chenaux	Mauricie	Québec
8,1	8,0	6,6

FAITS SAILLANTS HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE 2009

**Une offre limitée
et centrée sur les
personnes âgées.**

6,1 % des habitations à loyer modique (HLM) de la région
(180 unités)

79,5 % des HLM réservées aux personnes âgées (143) et
20,5 % aux familles (37)

5 ménages aidés avec le Supplément au loyer

? Habitation sociale = subventionnée par
l'État, où le loyer ne dépasse pas 25 % du
revenu avant impôt du ménage

FAITS SAILLANTS HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE 2009

**Une offre limitée
et centrée sur les
personnes âgées.**

6,1 % des habitations à loyer modique (HLM) de la région
(180 unités)

79,5 % des HLM réservées aux personnes âgées (143) et
20,5 % aux familles (37)

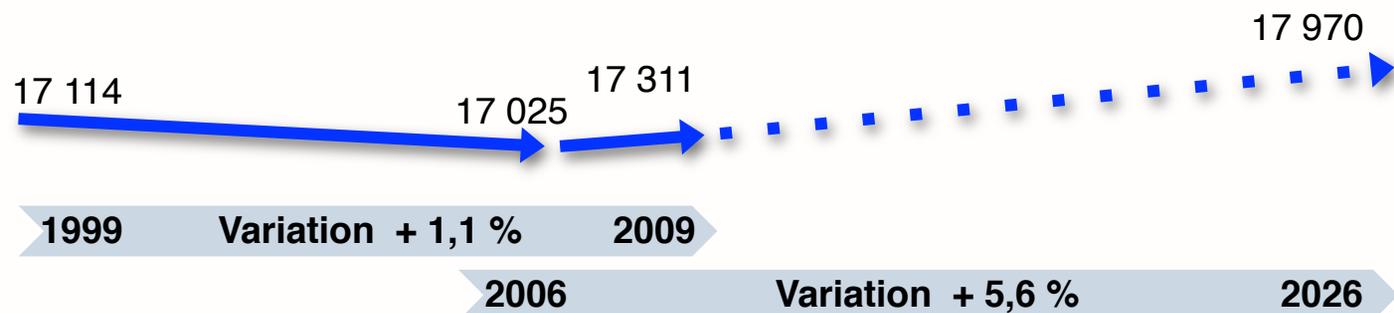
5 ménages aidés avec le Supplément au loyer

5 ménages aidés avec le programme AccèsLogis
(volet 3) et 14 avec le programme Logement abordable

4 OBNL en habitation (Résidences populaires des Chenaux,
Centre d'hébergement St-Prosper-de-Champlain, La maison de
la Batiscan, Réseau d'habitation communautaire de la Mauricie)
et 2 projets (résidence La Champlainoise et coopérative de St-
Stanislas)

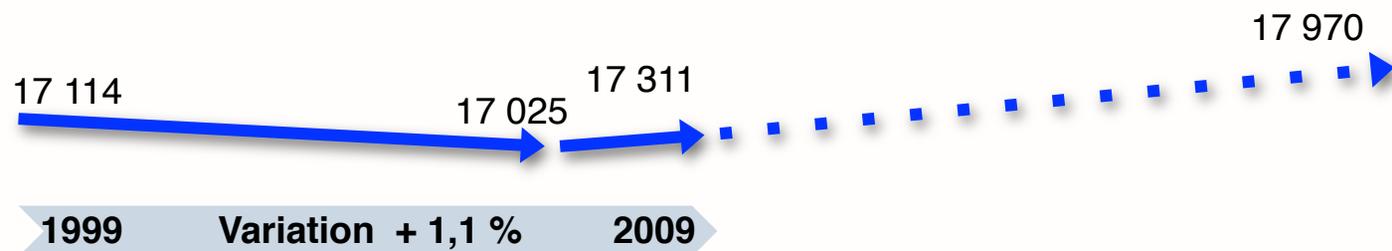
FAITS SAILLANTS POPULATION

La population
des Chenaux
tend à augmenter.



FAITS SAILLANTS POPULATION

La population
des Chenaux
tend à augmenter.



STE-ANNE-DE-LA-PÉRADE
ST-LUC-DE-VINCENNES
ST-STANISLAS



BATISCAN
NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL
ST-MAURICE



CHAMPLAIN
STE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN
ST-NARCISSE
ST-PROSPER

FAITS SAILLANTS POPULATION

La présence
de nombreuses
familles atténue
le vieillissement
de la population.

65 ans et plus, 2006

Les Chenaux	Mauricie	Québec
15,6 %	17,7 %	14,3 %

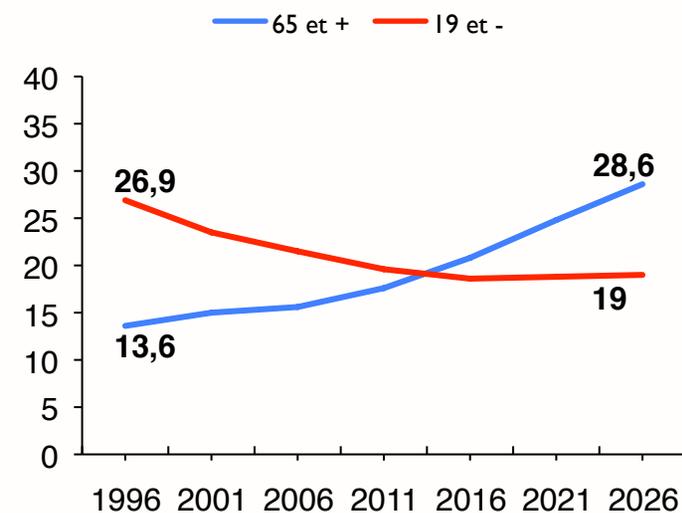
Couples avec enfant, 2006

Les Chenaux	Mauricie	Québec
30,4 %	23,9 %	28,2 %

Ménages 4 pers. et +, 2006

Les Chenaux	Mauricie	Québec
13,2 %	10,9 %	13,1 %

Personnes jeunes et âgées 1996-2026 (en %)

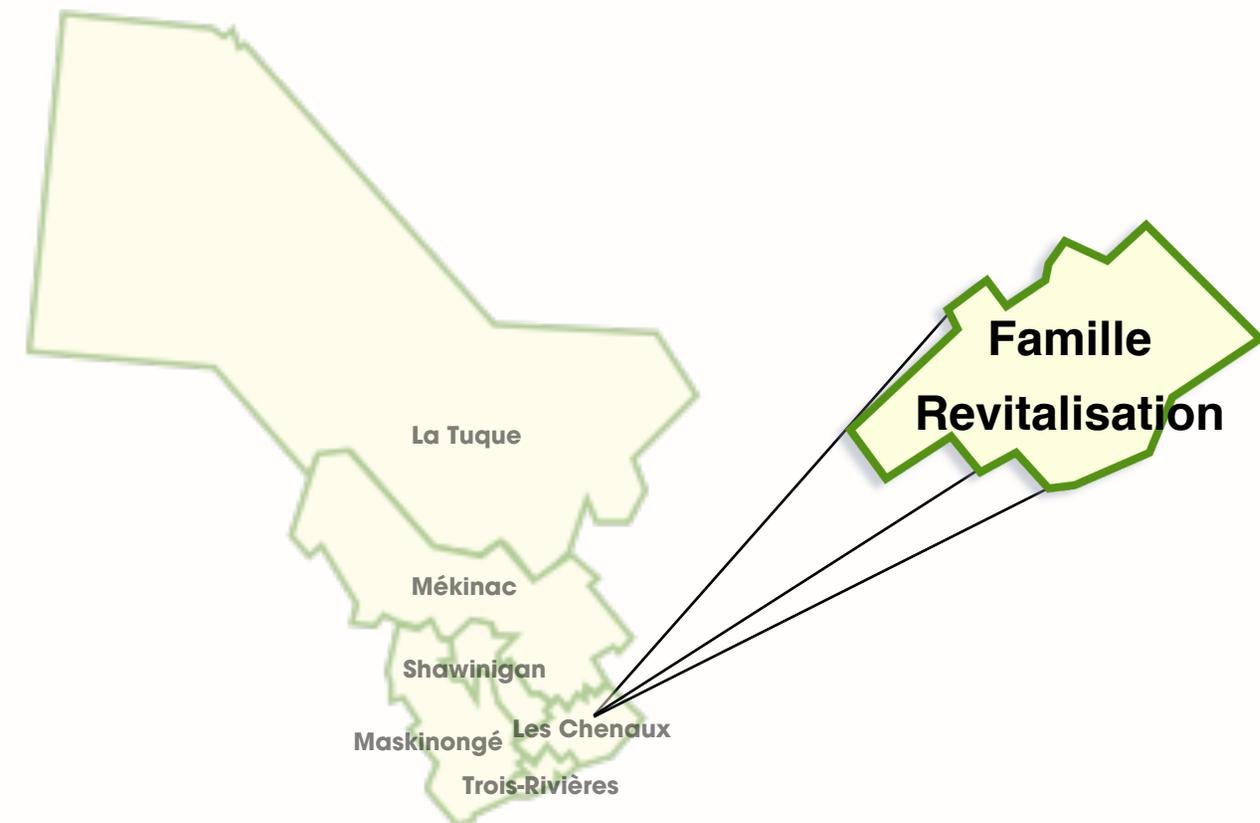


PORTRAIT DE L'HABITATION LES CHENAUX

9

DÉMARCHE
FAITS SAILLANTS coût | état | social | population
ENJEUX TERRITORIAUX
PISTES D'ACTION atelier | solutions

ENJEUX TERRITORIAUX



Disponibilité d'habitations abordables (jeunes familles, familles nombreuses, personnes seules et personnes âgées)

Diversité de l'habitat (en réponse à la diversité des populations)

Salubrité des habitations (appartements mal entretenus et habitat ancien)

PISTES D'ACTION SOLUTIONS

- Incitatifs à la rénovation et stratégies de revitalisation
- Création de coopératives ou OBNL d'habitation
- Augmentation et modulation des programmes (AccèsLogis, Supplément au loyer, RénoVillage...)
- Adaptation et accessibilité des constructions nouvelles et existantes...

PROGRAMMES RÉNOVILLAGE
ET RÉNOVATION QUÉBEC

PROJET HABITAT-SANTÉ

SOCIÉTÉ ACHETEUSE

DON DE TERRAINS

PROGRAMME ACCÈSLOGIS (1. SANS
SERVICE, 2. PERSONNES ÂGÉES,
3. BESOINS PARTICULIERS)

FONDS RÉGIONAL

PROGRAMMES LAAA ET PAD

CONCEPTION UNIVERSELLE,
VISITABILITÉ, BÂTI-FLEX

PISTES D'ACTION ATELIER 18 OCTOBRE 2010

Objectif prioritaire	Action(s)
1. Augmenter l'offre de logements de qualité et à moindre coût pour les familles en sensibilisant les municipalités à leur rôle	<p>1.1 Inscription de la préoccupation du logement de qualité et abordable pour les familles dans la mise à jour de la politique familiale</p> <p>1.2 Recensement d'initiatives intéressantes dans d'autres municipalités</p> <p>1.3 Exercice d'un leadership par la coordination de la politique familiale auprès des conseils municipaux et des comités famille locaux (transmission des informations recueillies)</p>
2. Développer des ressources d'hébergement et de logement pour les clientèles ayant des besoins spécifiques	<p>2.1 Formation d'un comité de travail territorial sur l'habitation qui recueille de l'information (sources de financement, réglementation, aspects juridiques) et initie des actions</p>
3...	

LES SOURCES

RAPPORT Sandy Torres, *Portrait de l'habitation en Mauricie. Bilan, besoins et perspectives*, Consortium en développement social de la Mauricie, décembre 2010, 155 pages

SITE DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

Données 2006 par territoire accessibles au

http://www.habitation.gouv.qc.ca/bibliotheque/profils_regionaux/04.html