

Politiques publiques MUNICIPALES

LOI

- Loi sur les cités et villes
- Code municipal du Québec
- Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU)
- Loi sur la société d'habitation du Québec (LSHQ)

Politiques municipales en habitation

- Montréal
- St-Bruno-de-Montarville
- Agglomération de Longueuil
- Drummondville
- Ville de Laval
- Ville de Québec
- Ville de Gatineau
- Trois-Rivières: politique en cours de rédaction

Catégories de rôles d'une municipalité

Planification

- Schéma d'aménagement et de développement (niveau MRC)
- Plan d'urbanisme
- Programmes particuliers d'urbanisme (PPU)
- Plan métropolitain d'aménagement et de développement

Les offices d'habitation (OH) (LSHQ)

municipalité peut requérir la constitution d'OMH

Intervention

Acquisition pour fins d'habitation (Code municipal du QC)

- Programme d'habitation approuvé par la SHQ (LSHQ)
- Participation à la mise en œuvre d'un programme de la SHQ (LSHQ)
- Programmes municipaux complémentaires à ceux de la SHQ (LSHQ)

Programmes

- Fonds de développement du logement social
- Pouvoir d'aide au logement locatif
- Programme de revitalisation du Centre-ville (LAU)

Financement et maîtrise foncière

- Réserves foncières et programmes d'acquisition d'immeuble au centre-ville
- Expropriation +réserves pour fins publiques

Protection de l'environnement

-Règlement sur l'environnement, la salubrité, la sécurité et les nuisances

Règlementation

Règlement de zonage et de lotissement

zonage peut favoriser une densité particulière et l'implantation de certains types de logement
ex: restreindre à certaines zones des maisons de chambres

- conversion des immeubles locatifs (Loi sur le TAL)
- Règlement sur le logement abordable, social ou familial (LAU)
- Encadrement de l'hébergement touristique (Loi sur les établissements touristiques)
- Délivrance des permis et des certificats

Règlement sur la qualité des logements

- Règlement de construction
- Règlement sur l'occupation et l'entretien des immeubles, la salubrité ou les nuisances (LAU)
- Règlement sur la démolition d'immeubles (LAU)

Aînés vulnérables

Promouvoir le soutien communautaire en logement social

Poursuivre l'offre d'aide financière aux personnes qui ont besoin de faire adapter leur résidence dans le cadre du Programme d'adaptation de domicile

Améliorer les conditions de logement des aînés par l'accroissement de l'offre de logements abordables

Plan d'Action: Un Québec pour tous les âges
85 mesures et une dizaine relatives à l'habitation
20 organismes gouvernementaux

Politique Vieillir et vivre ensemble, chez soi, dans sa communauté, au Québec

Ministères de la famille et des aînés et MSSS

Mesures de soutien fiscal

Code civil modifié en 2016 pour venir en aide aux locataires aînés, loi 492, article 1959.1 "Loi Françoise David"

Provincial

RPA

Maintien et soutien à domicile

crédit d'impôt remboursable pour l'achat ou la location de biens visant à prolonger l'autonomie des aînés

proches aidants

Aînés vulnérables

Municipal

Démarche MADA

Fédéral

Stratégie nationale sur le logement

SHQ

Programme d'adaptation de domicile (PAD)

Allocation-Logement

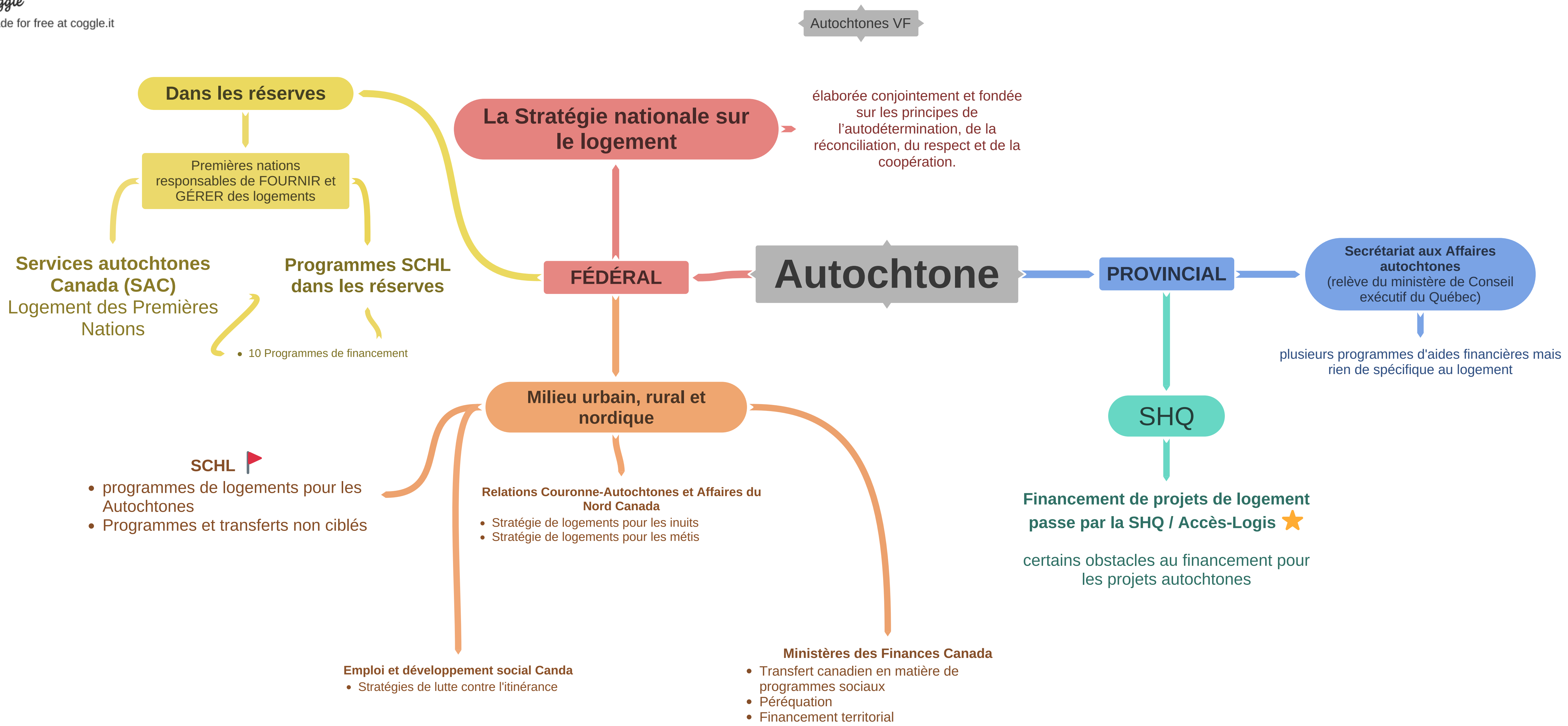
HLM

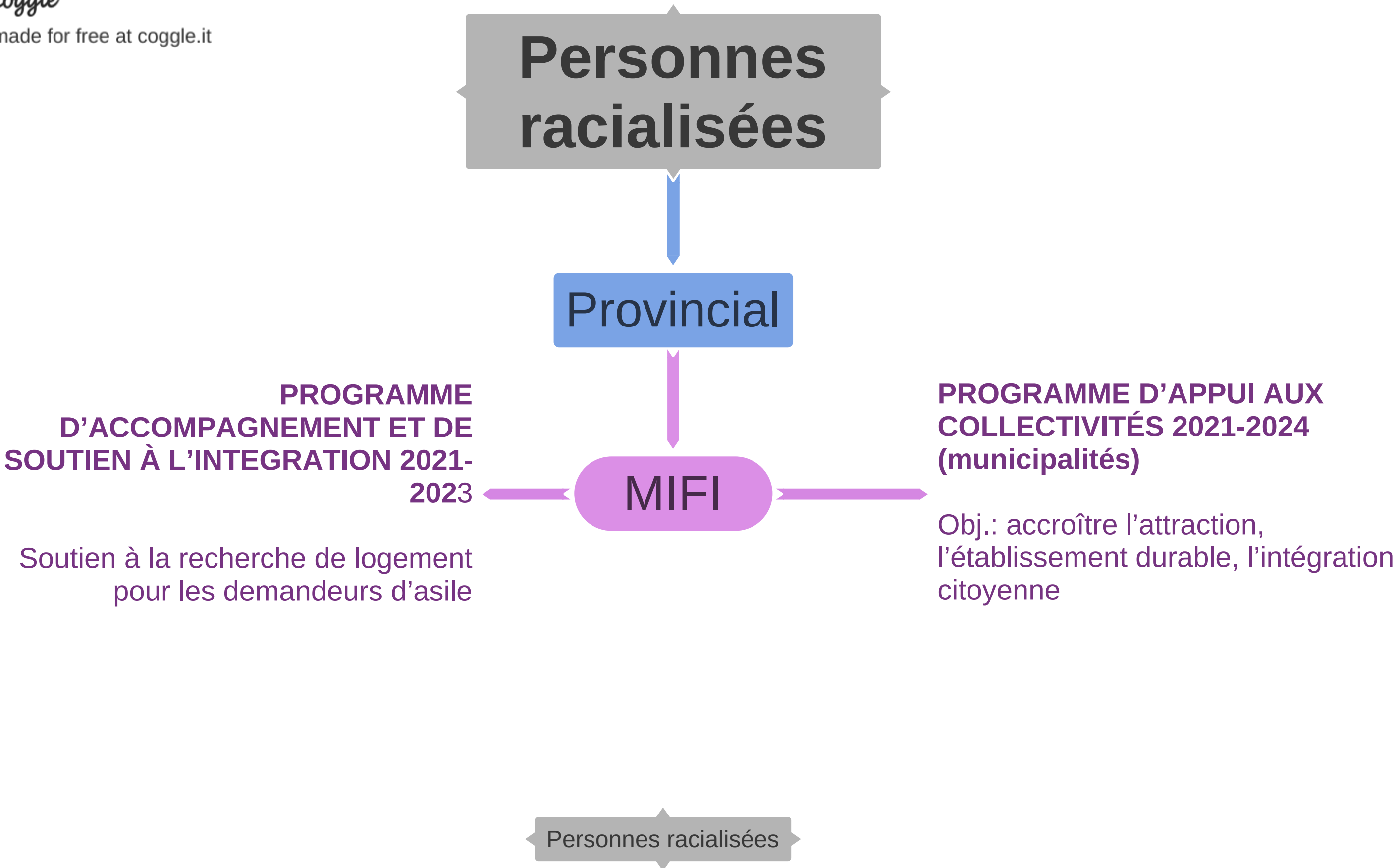
Supplément au loyer

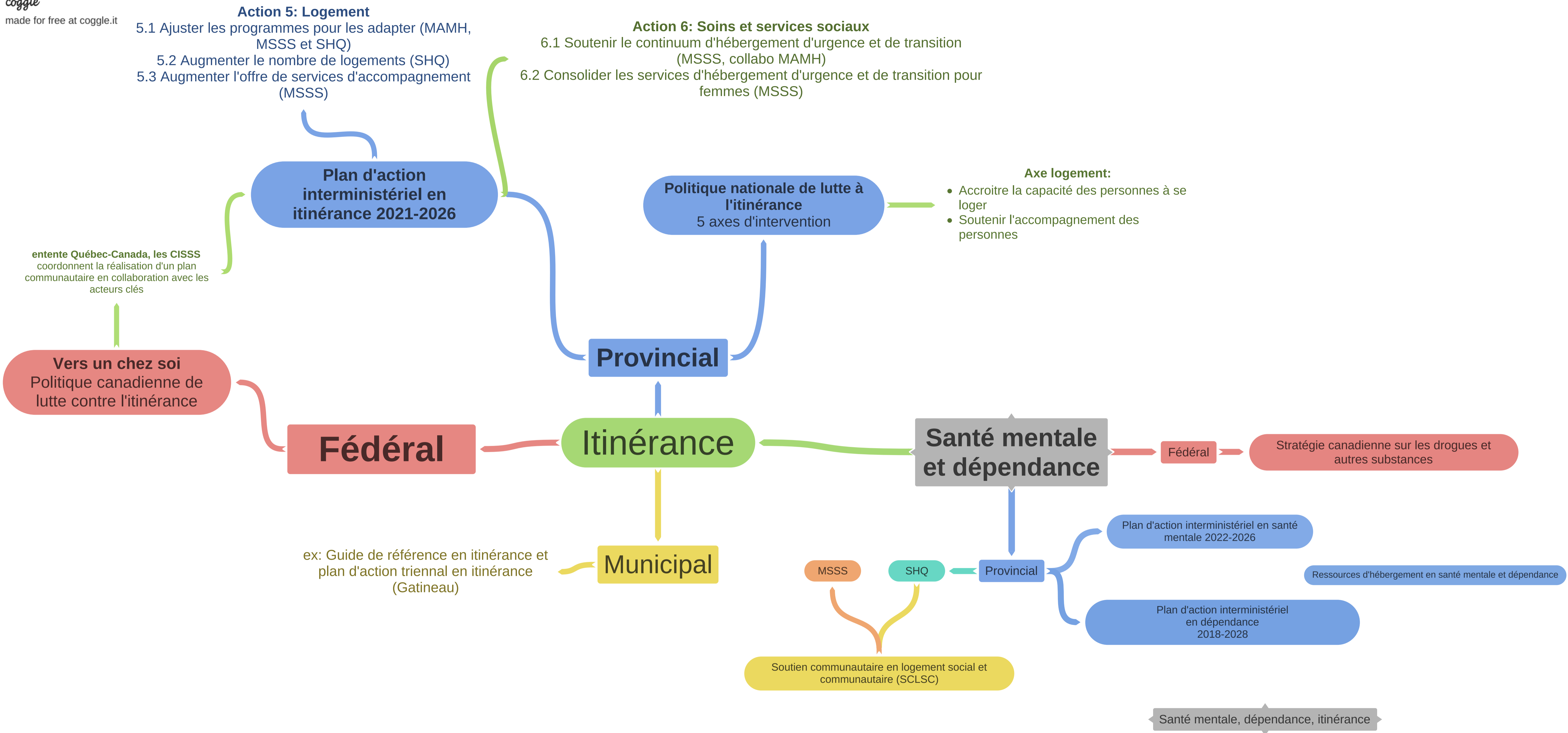
RénoRégion

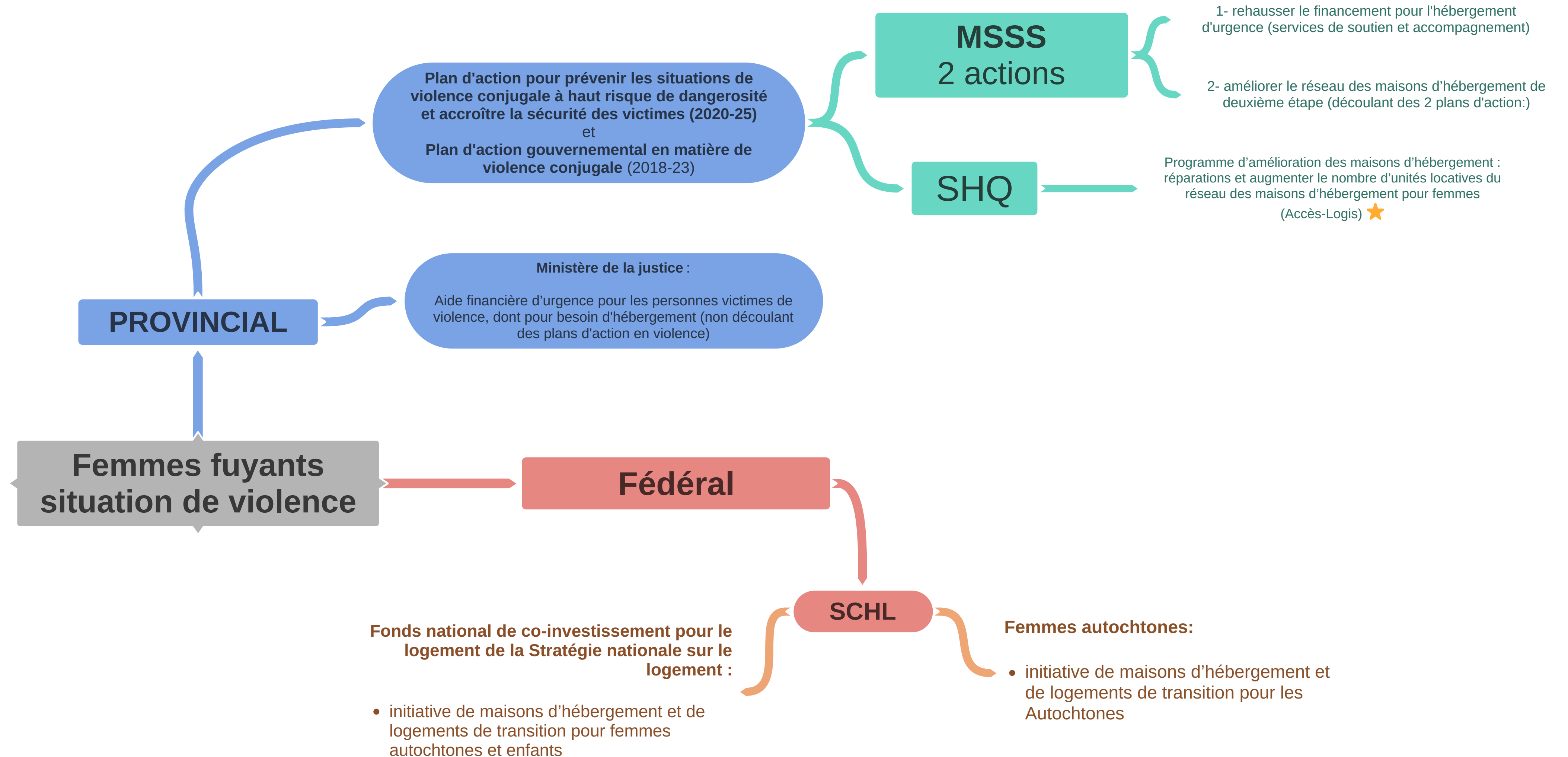
Programme d'aide à la modernisation des installations de certaines RPA

AccèsLogis 









Violence conjugale