

Portrait de l'habitation Maskinongé

RÉALISÉ ET PRÉSENTÉ PAR
Sandy Torres, sociologue consultante

PILOTÉ PAR
Consortium en développement social de
la Mauricie

FINANCÉ PAR
Société d'habitation du Québec (SHQ)
Conférence régionale des élus (CRÉ)
de la Mauricie

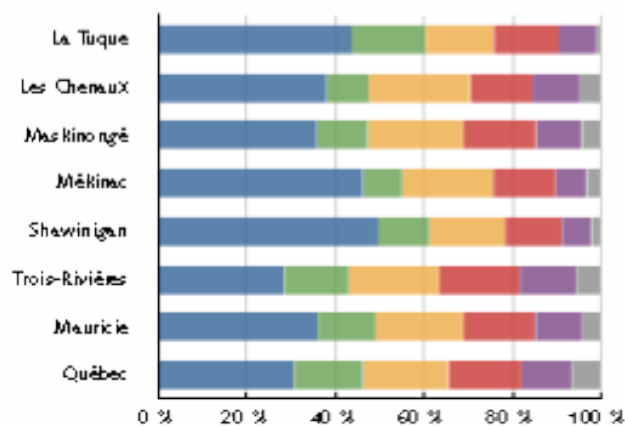


6 octobre 2011

DÉMARCHE TROIS ÉTAPES

1. Bilan de statistiques

GRAPHIQUE 6. PÉRIODES DE CONSTRUCTION, EN 2006



PORTRAIT DE L'HABITATION MASKINONGÉ

2

DÉMARCHE

FAITS SAILLANTS coût | état | social | population

ENJEUX TERRITORIAUX

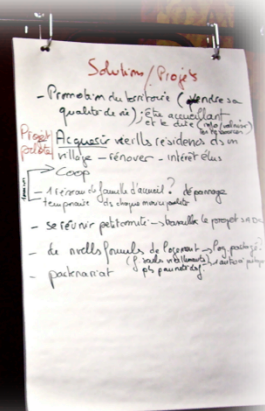
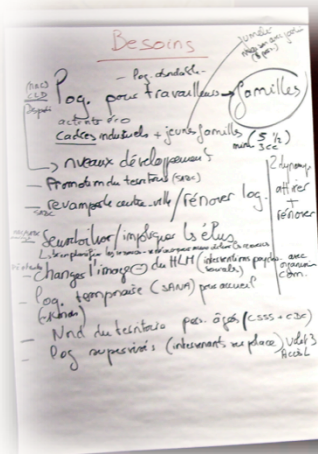
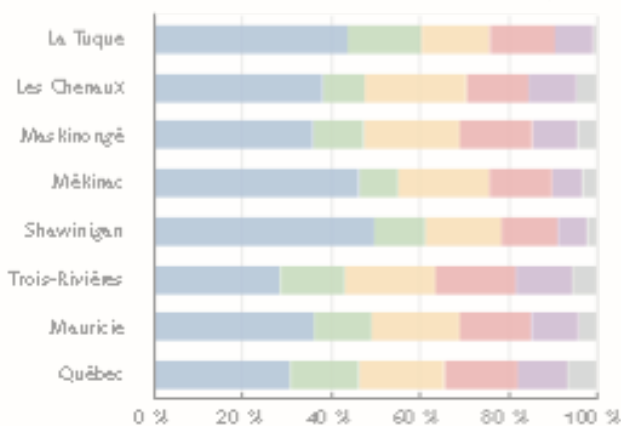
PISTES D'ACTION atelier | solutions

DÉMARCHE TROIS ÉTAPES

1. Bilan
de statistiques

2. Identification
des besoins

GRAPHIQUE 6. PÉRIODES DE CONSTRUCTION, EN 2006



DÉMARCHE TROIS ÉTAPES

1. Bilan
de statistiques

2. Identification
des besoins

3. Pistes
d'action



La démarche a produit un portrait riche de la situation et des besoins en habitation dans chaque territoire.

80 partenaires du développement social, économique et territorial ont collaboré en 2010 au diagnostic de la situation résidentielle et à la réflexion sur son avenir.

PORTRAIT DE L'HABITATION MASKINONGÉ

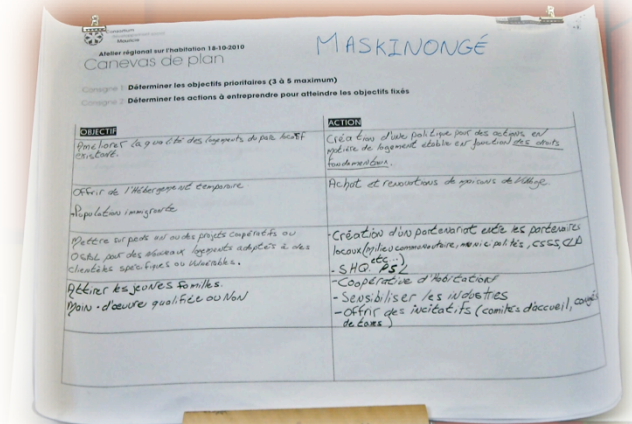
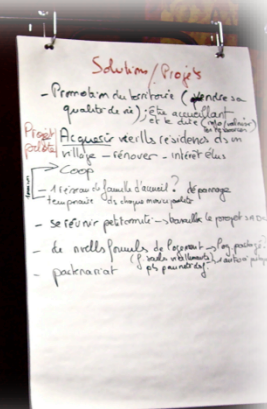
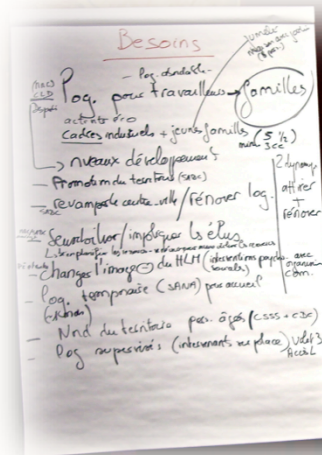
3

DÉMARCHE

FAITS SAILLANTS coût | état | social | population
ENJEUX TERRITORIAUX
PISTES D'ACTION atelier | solutions

DÉMARCHE 12 PARTENAIRES DANS MASKINONGÉ

- CDC/Comité de développement social
- MRC
- CLD
- SADC
- CSSS
- OMH de Louiseville
- Caisse Desjardins de l'Ouest de la Mauricie
- Premier envol
- SANA
- CAB
- Centre de femmes L'Héritage



FAITS SAILLANTS COÛT DE L'HABITATION 2006

Le coût de
l'habitation
reste abordable
malgré des
disparités.

Coût médian propriétaires			Coût médian locataires		
Maskinongé	Mauricie	Québec	Maskinongé	Mauricie	Québec
417 \$	528 \$	717 \$	416 \$	445 \$	566 \$

Ménages taux d'effort ≥ 30 %			Propriétaires taux d'effort ≥ 30%		
Maskinongé	Mauricie	Québec	Maskinongé	Mauricie	Québec
16,6 %	20,9 %	22,5 %	13,2 %	11,4 %	13,8 %

Ménages à faible revenu			Locataires et fém. à faible rev.		
Maskinongé	Mauricie	Québec	Maskinongé	Mauricie	Québec
16,7 %	22,9 %	20,7 %	65,2 %	62,8 %	58,5 %

? Taux d'effort = % du revenu avant impôt
utilisé pour se loger

? Faible revenu = ménage qui consacre
20 % de plus qu'un ménage moyen pour se
nourrir, se vêtir et se loger.

FAITS SAILLANTS ÉTAT DE L'HABITATION 2006

Le besoin d'un habitat diversifié et de qualité s'explique en particulier par une offre homogène et dans certains cas vétuste.

Maison individuelle

Maskinongé	Mauricie	Québec
81,7 %	59,6 %	53,5 %

Besoin réparations majeures

Maskinongé	Mauricie	Québec
8,8 %	7,4 %	7,7 %

Constructions d'avant 1961

Maskinongé	Mauricie	Québec
35,8 %	36,1 %	30,7 %

... chez locataires en 2001

Maskinongé	Mauricie	Québec
5,9 %	6,3 %	7,7 %

Locations d'avant 1961

Maskinongé	Mauricie	Québec
43,8 %	42,3 %	36,0 %

... chez locataires en 2006

Maskinongé	Mauricie	Québec
11,1 %	8,0 %	8,9 %

FAITS SAILLANTS ÉTAT DE L'HABITATION 2006

Moins d'aides
à la rénovation
par ménage
malgré les besoins
existants.

**Rénovation de l'habitat,
ménages aidés/1000 mén.,
1998-2006**

Maskinongé
27,6

Mauricie
44,7

Québec
33,4

**Adaptation de l'habitat,
ménages aidés/1000 mén.,
1998-2006**

Maskinongé
8,2

Mauricie
8,0

Québec
6,6

FAITS SAILLANTS HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE 2009

**Une offre
concentrée
et limitée,
mais une liste
d'attente quasi
inexistante.**

10,2 % des habitations à loyer modique (HLM) de la région
(301 unités)

77 % des HLM réservées aux personnes âgées (231)
et 23 % aux familles (70) à Louiseville et à St-Paulin

16 ménages aidés avec le Supplément au loyer

? Habitation sociale = subventionnée par
l'État, où le loyer ne dépasse pas 25 % du
revenu avant impôt du ménage

FAITS SAILLANTS HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE 2009

Une offre
concentrée
et limitée,
mais une liste
d'attente quasi
inexistante.

10,2 % des habitations à loyer modique (HLM) de la région
(301 unités)

77 % des HLM réservées aux personnes âgées (231)
et 23 % aux familles (70) à Louiseville et à St-Paulin

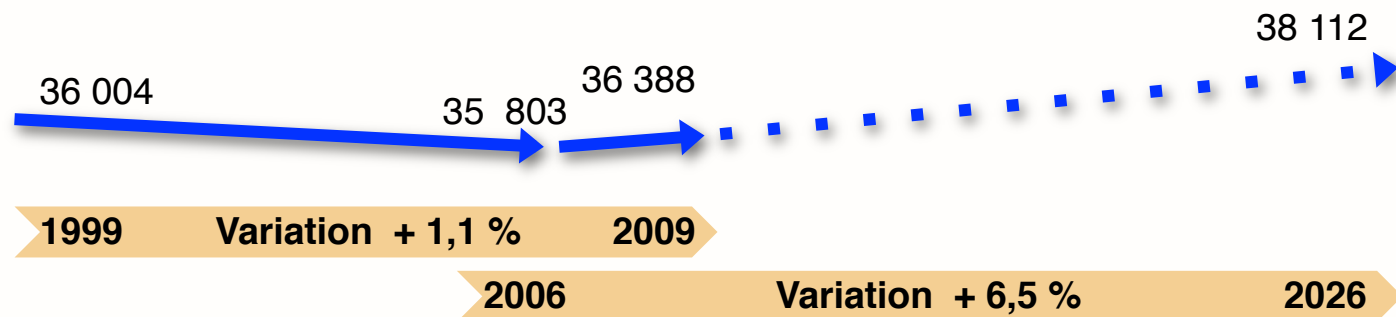
16 ménages aidés avec le Supplément au loyer

30 ménages aidés avec le programme AccèsLogis
(volet 2 et volet 3)

3 coopératives ou OBNL en habitation à Louiseville
(L'Intermède, Premier envol, Jardins Latourelle)

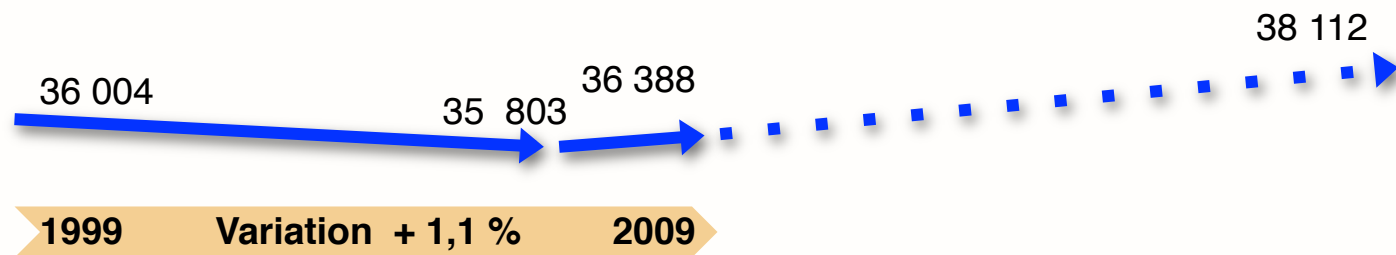
FAITS SAILLANTS POPULATION

La population
maskinongeoise
tend à augmenter.



FAITS SAILLANTS POPULATION

La population maskinongeoise tend à augmenter.



CHARETTE
LOUISEVILLE
ST-BARNABÉ
STE-URSULE
ST-JUSTIN
ST-SÉVÈRE
YAMACHICHE



ST-ALEXIS-DES-MONTS
ST-BONIFACE
STE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT
ST-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ
ST-ÉLIE-DE-CAXTON
ST-ÉTIENNE-DES-GRÈS
ST-MATHIEU-DU-PARC



MASKINONGÉ
ST-LÉON-LE-GRAND
ST-PAULIN

FAITS SAILLANTS POPULATION

Deux réalités
sont présentes :
le vieillissement
de la population
et la présence
de familles.

65 ans et plus, 2006

Maskinongé	Mauricie	Québec
16,4 %	17,7 %	14,3 %

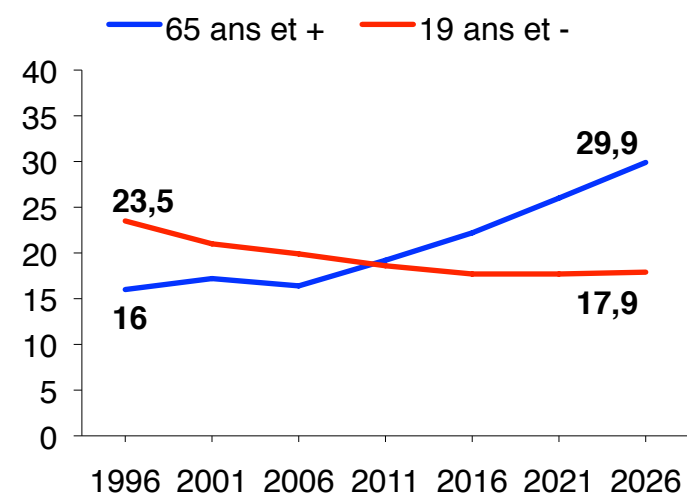
Couples avec enfant, 2006

Maskinongé	Mauricie	Québec
27,9 %	23,9 %	28,2 %

65 ans et plus, 2009

Louiseville
23,8 %

Personnes jeunes et âgées 1996-2026 (en %)

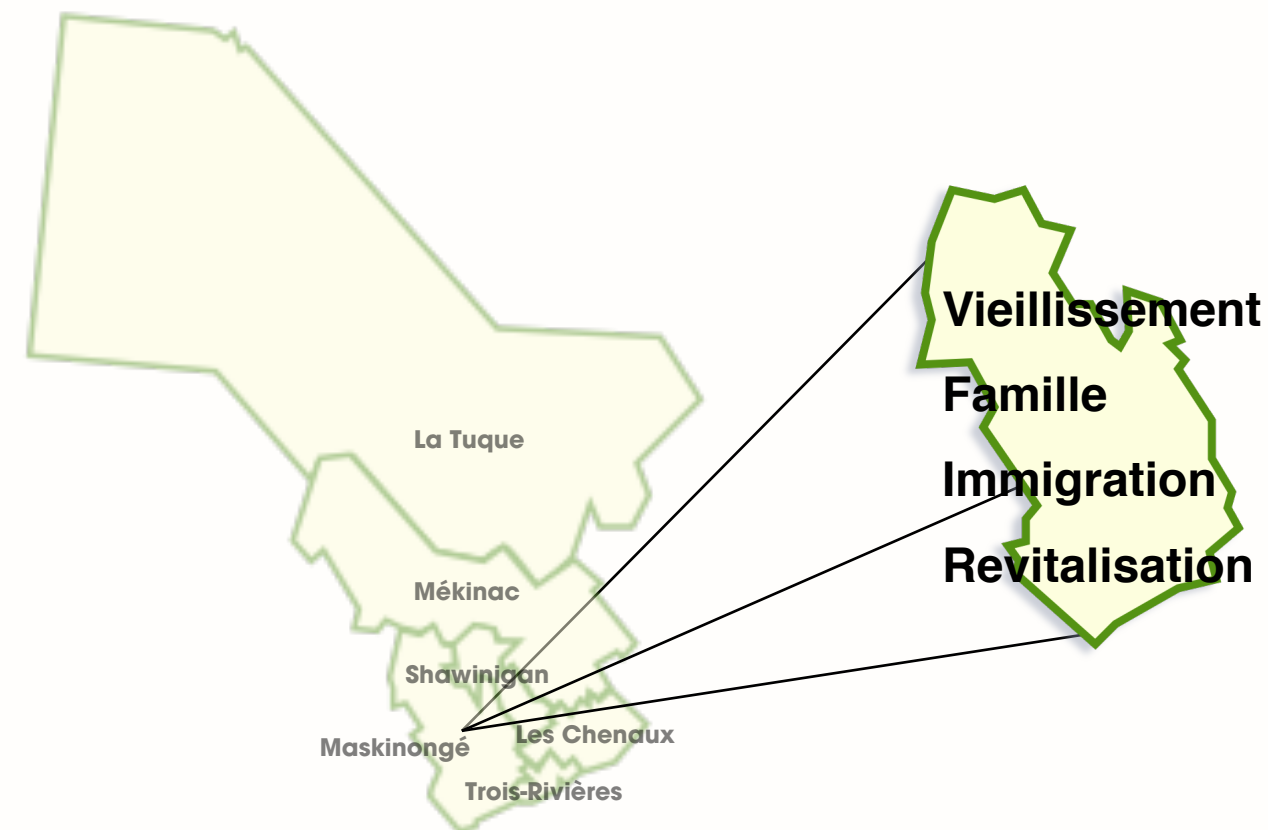


PORTRAIT DE L'HABITATION MASKINONGÉ

10

DÉMARCHE
FAITS SAILLANTS coût | état | social | population
ENJEUX TERRITORIAUX
PISTES D'ACTION atelier | solutions

ENJEUX TERRITORIAUX



Salubrité des habitations
(habitat ancien et parc locatif
mal entretenu)

Diversité de l'habitat
(en réponse à la diversité
des populations)

**Lutte contre la pauvreté
et les discriminations**
(personnes avec une
déficience, familles, ménages
défavorisés...)

PISTES D'ACTION SOLUTIONS

- Incitatifs à la rénovation et stratégies de revitalisation
- Création de coopératives ou OBNL d'habitation
- Augmentation et modulation des programmes (AccèsLogis, Supplément au loyer, RénoVillage...)
- Adaptation et accessibilité des constructions nouvelles et existantes...

PROGRAMMES RÉNOVILLAGE
ET RÉNOVATION QUÉBEC

PROJET HABITAT-SANTÉ

SOCIÉTÉ ACHETEUSE

DON DE TERRAINS

PROGRAMME ACCÈSLOGIS (1. SANS
SERVICE, 2. PERSONNES ÂGÉES,
3. BESOINS PARTICULIERS)

FONDS RÉGIONAL

PROGRAMMES LAAA ET PAD

CONCEPTION UNIVERSELLE,
VISITABILITÉ, BÂTI-FLEX

PISTES D'ACTION ATELIER 18 OCTOBRE 2010

Objectif prioritaire	Action(s)
1. Améliorer la qualité du parc locatif existant	1.1 Création d'une politique en matière de logement en fonction des droits fondamentaux
2. Offrir de l'hébergement de qualité (dont hébergement temporaire)	2.1 Achat et rénovation de maisons de village
3. Créer de nouveaux logements adaptés à des clientèles spécifiques ou vulnérables	3.1 Création d'un partenariat entre partenaires locaux 3.2 Mise sur pied de projets coopératifs ou en OBNL (PSL)
4. Attirer les jeunes familles et la main-d'oeuvre qualifiée et non qualifiée	4.1 Création d'une coopérative d'habitation 4.2 Sensibilisation des industries 4.3 Offre d'incitatifs à l'installation (exemption de taxes, comité d'accueil)

LES SOURCES

RAPPORT Sandy Torres, *Portrait de l'habitation en Mauricie. Bilan, besoins et perspectives*, Consortium en développement social de la Mauricie, décembre 2010, 155 pages

SITE DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

Données 2006 par territoire accessibles au

http://www.habitation.gouv.qc.ca/bibliotheque/profils_regionaux/04.html