



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
Pour diffusion immédiate

**RENDEZ-VOUS SUR L'HABITATION ET LE LOGEMENT SOCIAL EN MAURICIE**  
**Plus de 120 personnes mobilisées pour améliorer l'accès à un logement de qualité en Mauricie**

**Trois-Rivières, le 20 juin 2022** – Le Consortium en développement social de la Mauricie (Consortium) avec l'appui de collaborateurs dont le Centre de recherche sociale appliqué (CRSA) et les membres du Comité régional en habitation ont organisé le Rendez-vous sur l'habitation et le logement social en Mauricie le 2 juin dernier. Les 120 personnes participantes étaient issues de différents secteurs d'activités, d'organisations et des six territoires de la région. Le thème de la rencontre basé sur l'enjeu de l'habitation préoccupe le milieu communautaire, social, municipal, de la santé, de l'éducation et de l'économie. La présence de plusieurs élu.e.s fût soulignée et remarquée.

*Or déjà très au fait de la situation, le Consortium a initié des démarches afin d'actualiser [le portrait de l'habitation en Mauricie \(2010\)](#). Cette initiative a été rendue possible grâce au financement reçu du Fonds de recherche et de planification. Il est le seul projet de recherche retenu et financé au Québec par ce fonds dans le cadre de la Stratégie nationale sur le logement en 2021. Selon Romy Bowers, présidente et première dirigeante de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), l'aspiration de la SCHL est claire : « d'ici 2030, tout le monde au Canada pourra se payer un logement qui répond à ses besoins » (Radio-Canada, 4 mai 2021). C'est pourquoi, dans le cadre de la démarche, il a semblé pertinent d'ajouter un regard sur les groupes de populations ayant des besoins plus criants.*

Au cœur du portrait en cours, il y a les réalités vécues par les personnes vulnérables à faible revenu et représentant des personnes âgées, autochtones, en situation d'immigration récente et femmes fuyant la violence conjugale ainsi que des personnes vivant avec une dépendance ou des problèmes de santé mentale. La situation des personnes handicapées et autres groupes minorisés et subissant des discriminations sera traitée grâce à la documentation disponible.

La direction scientifique a été confiée au CRSA qui a rencontré au cours de l'automne dernier 73 personnes appartenant aux groupes ciblés ou oeuvrant auprès d'eux par entrevues de groupe ou individuelles. Les travaux sont appuyés par une équipe de recherche incluant le Centre intégré de santé et services sociaux Mauricie Centre-du-Québec (CIUSSS MCQ), le Consortium et la Table de concertation du mouvement des femmes de la Mauricie (TCMFM). Un comité de suivi rassemblant les expertises de la Fédération des OSBL en habitation MCQ, l'Office d'habitation de Trois-Rivières et d'InfoLogis Mauricie a également été créé.

L'actualité nous rappelle quasi quotidiennement l'impératif d'agir concernant l'habitation et particulièrement le logement social. « En 2022, c'est tout de même paradoxal de garder des

personnes emprisonnées à l'extérieur faute de leur donner la liberté, le loisir et les clés pour habiter un intérieur. Il est plus que temps d'intervenir. Je souhaite ardemment réformer notre façon de travailler, d'éviter le travail en silo, de coopérer. Pensons solidarité! » C'est en ces termes que M. Jean-Yves St-Arnaud, président du Consortium en développement social de la Mauricie et de la Table des élus de la Mauricie a débuté la journée.

Ce premier rendez-vous très attendu présentait les résultats préliminaires du portrait. Le but était de mobiliser les connaissances et de documenter le niveau de satisfaction des personnes et les réalités vécues autour de l'accessibilité des logements, la sécurité et l'accompagnement. La journée comportait quatre moments forts : présentation sommaire des politiques et programmes relatifs à l'habitation, des résultats préliminaires sur les besoins et réalités de populations vulnérables, une session d'atelier par territoire et une table ronde sur les perspectives d'action. En mode écoute active, l'assemblée a entendu des premiers résultats inquiétants et préoccupants.

D'abord, la présentation des politiques et programmes a démontré que les besoins des groupes ciblés y sont peu présents, laissant aux différents milieux la responsabilité d'y trouver des réponses. Les besoins et réalités vécues par les personnes vulnérables ont été documentés, illustrant comment inégalités sociales, santé et logement sont liés.

Dans un contexte où les logements disponibles sont rares et sous le seuil d'inoccupation équilibré de 3 % (0,9 % à Trois-Rivières et 2 % à Shawinigan). Il est de plus en plus difficile de trouver un logement abordable, salubre et sécuritaire. La discrimination étant réelle et l'entretien des logements laissant à désirer, certains groupes de population sont exposés à divers risques et sont souvent moins enclins et outillés pour défendre leurs droits. « Nous on ne choisit pas notre logement. On prend ce qu'il y a : peu importe la grandeur, la moisissure. On n'a pas le choix » exprime une personne rencontrée.

Ensuite, en réaction aux présentations, les personnes participantes ont identifié les particularités territoriales, décelé les angles morts et les pistes d'action en réponse au besoin des groupes ciblés. Il a été mentionné l'importance de traiter le dossier de l'habitation non pas au niveau de l'abordabilité mais plutôt de la rareté de logement accessible. Cette perspective est différente car elle devient d'abord un facteur de stress puis vient fragiliser la capacité de payer des personnes. La Mauricie est la région où les locataires sont les plus pauvres au Québec. Bien que le parc de logement fût l'un des plus abordables, cette réalité s'estompe.

À la fin en table ronde, M. Patrick Paulin, conseiller municipal à la ville de Victoriaville et vice-président d'Espace Muni a présenté son point de vue face aux multiples défis qu'engendre l'habitation et la fiscalité des municipalités. André Castonguay, directeur général de la Fédération régionale des OBNL d'habitation de Québec, Chaudière-Appalaches (FROHQC) et par intérim du Réseau québécois des OSBL d'habitation a parlé du rôle du logement social et communautaire ainsi que de l'importance du rapprochement entre le monde communautaire et le monde municipal. De son côté, Stéphanie Milot du Consortium et animatrice du comité régional en habitation a ramené l'importance de la concertation intersectorielle devant l'enjeu de taille et de penser investir dans des projets à portée sociale et collective pour des solutions durables.

Les informations recueillies lors de la journée serviront à soutenir l'analyse de l'équipe de recherche. À l'hiver 2023, l'ensemble des résultats de la recherche, incluant les plus récentes données quantitatives sur le logement diffusées au cours de l'automne 2022 seront accessibles dans le portail de l'habitation et du logement social en Mauricie. Cet outil de référence basé sur une étude rigoureuse permettra de soutenir des décisions éclairées quant aux orientations et actions à prendre dans le futur. Le Consortium prévoit organiser un deuxième rendez-vous pour présenter l'ensemble des résultats du projet.

Outre le soutien financier de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), ce premier Rendez-vous a été rendu possible grâce aux implications financières de la Société d'habitation du Québec et du Consortium avec la collaboration de la Table de concertation du mouvement des femmes de la Mauricie, du Service à la vitalité et à l'innovation sociale de Shawinigan, du Pôle en économie sociale de la Mauricie, du CIUSSS MCQ et du CRSA.

### **À propos du Consortium en développement sociale de la Mauricie**

Leader en développement social par son expertise et son soutien aux partenaires, le Consortium exerce son rôle d'influence auprès des décideurs et des acteurs de la région en valorisant la solidarité, l'inclusion sociale et la participation citoyenne, leviers incontournables de développement local et régional.